

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69./TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 01/2021/QĐST-DS ngày 15/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện KonPLông, tỉnh Kon Tum

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154,155/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 06/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 15/2023/HĐDV-GLKT ngày 11/4/2023 ký giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/2023/TBĐG-GLKT ngày 11/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo bán đấu giá tài sản dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: đường Hùng Vương, thôn 4, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 250 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 150 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 03/11/2053. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 177942 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/7/2018 mang tên bà Đinh Thị Lý.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Tây Bắc giáp đường Hùng Vương đo được 10 m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 175 (đất ông A Dỏ) đo được 10 m;
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 155 (đất bà Y Nước) đo được 25 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 175 (đất ông Định) đo được 25 m.

Diện tích thực tế của thửa đất đo được: 250 m². Hình thể thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định vị trí, mốc giới theo hợp đồng số: 01/2023/HĐ-KT ngày 24/3/2023. Tại thời điểm kê biên, không có tổ

chức, cá nhân nào tranh chấp với người phải thi hành án về vị trí, mốc giới, diện tích thửa đất.

** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- 01 căn nhà cấp IV được xây dựng năm 2018 có diện tích 7,03 m x 6,05 m, có kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch, trát vữa xi măng, quét vôi, mái lợp tôn, nền láng xi măng, la phòng tôn; nhà có 02 phòng ngủ và 01 phòng khách; cửa chính và cửa sổ khung sắt, kính.

- 01 nhà bếp xây dựng năm 2018, liền kề với nhà chính có diện tích 03 m x 6,05 m, tường xây gạch, trát vữa xi măng, quét vôi, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/05/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 04, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (tại vị trí tài sản kê biên).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09/5/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 260.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng;

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/5/2023.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899; - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444; - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/5/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản.**

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

6. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 12/5/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thành toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đăk RVe;
- Viện KSND huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Mai



